

**REGULAMIN PROMOCJI**  
**„Rabat w wysokości 25 000 zł”**

**§ 1**  
**ORGANIZATOR PROMOCJI**

Organizatorem promocji „Rabat w wysokości 25 000 zł” (dalej „**Promocja**”) są: **TOMASZ JAROSŁAW BUCZEK** przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą ABT Tomasz Buczek, adres: Psary (poczta 51-180 Wrocław), ulica Kasztanowa numer 9, NIP 9151311240, REGON 932799763 i **SŁAWOMIR MIKOŁAJ JASEK** przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Sławomir Jasek „PRZECISK”, adres: Psary (poczta 51-180 Wrocław), ulica Nowa numer 13, NIP 9151543016, REGON 931969803 – jedyni wspólnicy spółki cywilnej pod nazwą **BHD spółka cywilna z siedzibą w Psarach**, adres: Psary (poczta 51-180 Wrocław), ulica Nowa numer 13, NIP 9151789289, REGON 021882802, w zakresie realizowanego przedsięwzięcia deweloperskiego wskazanego w § 3 ust. 3 niniejszego Regulaminu - zwana dalej także **Organizatorem**.

**§ 2**  
**OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI**

1. Promocja będzie trwać w okresie **od dnia 06.09.2022 roku do dnia 31 października 2022 roku włącznie z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 i § 4 ust. 4 niniejszego regulaminu.**
2. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zawieszenia promocji w każdym czasie, bez podania przyczyny, po uprzednim zamieszczeniu informacji o dokładnej dacie odwołania lub zawieszenia promocji na stronie internetowej: [www.widawapark.pl](http://www.widawapark.pl) lub w siedzibie Organizatora.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w każdym czasie, pod warunkiem, że zmiana Regulaminu pozostanie bez wpływu na uprawnienia nabyte przez uczestników Promocji przed dniem zmiany Regulaminu.

**§ 3**  
**UCZESTNICTWO W PROMOCJI**

1. W Promocji może wziąć udział każda osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych i spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie, zwana dalej **Uczestnikiem**.
2. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest **łącznie** spełnienie przez Uczestnika warunków określonych w niniejszym regulaminie, w tym:
  - a) w okresie obowiązywania Promocji, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej Uczestnik **zawrze** z Organizatorem umowę rezerwacyjną i w jej wykonaniu umowę deweloperską lub umowę deweloperską w zakresie lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem roboczym B01 usytuowanego w

budynku mieszkalnym jednorodzinny dwulokalowy wybudowanym w ramach realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszego Regulaminu (dalej: **Umowa**);

- b) Uczestnik przekaze Organizatorowi, najpóźniej wraz z zawarciem Umowy pisemne oświadczenie Uczestnika o wzięciu udziału w Promocji, przy czym wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu,
  - c) zostaną spełnione pozostałe warunki Promocji określone w niniejszym Regulaminie.
3. Promocją objęty jest lokal mieszkalny o roboczym numerze B01(rzut lokalu stanowi załącznik numer 2 do niniejszego Regulaminu) wraz z prawem do wyłącznego korzystania, w ramach udziału w nieruchomości wspólnej, z przylegającej do tego lokalu części gruntu, wraz ze znajdującym się na niej tarasem i dwoma naziemnymi miejscami postojowymi, usytuowany w budynku mieszkalnym jednorodzinny dwulokalowy wybudowany przez Organizatora w ramach realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego na nieruchomości objętej księgą wieczystą o numerze WR1W/00037468/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, polegającego na wybudowaniu dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych, dwukondygnacyjnych, w których znajdować się będą łącznie 4 lokale mieszkalne.
4. W Promocji **nie mogą** wziąć udziału:
- a) osoby, które podpiszą Umowę z datą poprzedzającą rozpoczęcie obowiązywania Promocji tj. przed dniem 06.09.2022 roku lub po dniu obowiązywania Promocji tj. po dniu 31 października 2022 roku z zastrzeżeniem warunku o którym mowa § 3 ust. 2 lit. a Regulaminu albo po jej odwołaniu lub zawieszeniu w trybie § 2 ust. 2 niniejszego Regulaminu, a także po jej zakończeniu zgodnie z § 4 ust. 4 niniejszego Regulaminu,
  - b) osoby, które zawarły Umowę przed okresem obowiązywania Promocji, a w okresie obowiązywania Promocji zawarte zostaną jedynie aneksy, porozumienia czy zmiana formy prawnej Umowy,
  - c) osoby, które zawarły przed okresem obowiązywania Promocji umowę deweloperską w celu wykonania uprzednio zawartej umowy rezerwacyjnej,
  - d) osoby, które w okresie obowiązywania Promocji zawarły Umowę, przy czym lokal o numerze roboczym B01 opisany szczegółowo w § 3 ust. 3 Regulaminu objęty tą umową był już wcześniej przedmiotem innej umowy rezerwacyjnej lub deweloperskiej zawartej przez te osoby i Organizatora, a ta inna umowa rezerwacyjna lub deweloperska przestała wiązać Strony przed zawarciem Umowy, z jakichkolwiek przyczyn, chyba że jej rozwiązanie nastąpiło na mocy porozumienia Stron,
  - e) pracownicy i współpracownicy Organizatora oraz osoby fizyczne i prawne w jakikolwiek sposób powiązane z Organizatorem, osoby współpracujące z Organizatorem w jakikolwiek sposób w tym na podstawie umów cywilnoprawnych, jak również krewni lub powinowaci w linii prostej w/w osób, a w linii bocznej – do 4 stopnia,

- f) osoby, które biorą udział w innych promocjach organizowanych przez Organizatora związanych bezpośrednio czy pośrednio z zakupem od Organizatora lokalu, będącego przedmiotem określonej w niniejszym Regulaminie Promocji – udział w jednej z promocji wyklucza możliwość uczestniczenia w innych.

#### § 4

##### ZASADY I PRZEDMIOT PROMOCJI RABATOWEJ

1. Uczestnikowi Promocji, który spełni warunki niniejszego Regulaminu, przysługiwane będzie uprawnienie do skorzystania z Promocji, przy czym najpóźniej wraz z zawarciem Umowy Uczestnik zobowiązany jest do złożenia Organizatorowi Oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. b) tego Regulaminu.
2. Przedmiotem Promocji jest **rabat na lokal o numerze roboczym B01 opisany szczegółowo w § 3 ust. 3 Regulaminu w wysokości 25.000,00 zł brutto (dwadzieścia pięć tysięcy złotych, 00/100 )**. Rabat zostanie odjęty Uczestnikowi Promocji, który przystąpi do Promocji i spełni warunki wynikające z niniejszego Regulaminu od katalogowej ceny sprzedaży lokalu o numerze roboczym B01, która wynosi 919.000,00 zł brutto (dziewięćset dziewiętnaście tysięcy złotych, 00/100).
4. Rabat o którym mowa w ust. 2 powyżej przyznany zostanie **pierwszemu Uczestnikowi**, który w okresie trwania Promocji spełni warunki o których mowa w niniejszym Regulaminie. Po skorzystaniu z Promocji przez pierwszego Uczestnika, Organizator może zakończyć promocję, o czym Organizator zawiadomi poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej: [www.widawapark.pl](http://www.widawapark.pl) lub w siedzibie Organizatora.

#### § 5

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin Promocji dostępny będzie każdorazowo na stronie internetowej Organizatora: [www.widawapark.pl](http://www.widawapark.pl).
2. Każdy Uczestnik, przystępując do Promocji, wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu realizacji Promocji zgodnie z treścią **Załącznika nr 1**.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**Załącznik nr 1 do Regulaminu Promocji  
„Rabat w wysokości 25 000 zł”**

**Wrocław**, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko Uczestnika)

.....  
(adres zamieszkania Uczestnika)

**TOMASZ JAROSŁAW BUCZEK**

prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą ABT Tomasz Buczek, adres: Psary (poczta 51-180 Wrocław), ulica Kasztanowa numer 9, NIP 9151311240, REGON 932799763

**SŁAWOMIR MIKOŁAJ JASEK** prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Sławomir Jasek „PRZECISK”, adres: Psary (poczta 51-180 Wrocław), ulica Nowa numer 13, NIP 9151543016, REGON 931969803

– jedyni wspólnicy spółki cywilnej pod nazwą **BHD spółka cywilna z siedzibą w Psarach**, adres: Psary (poczta 51-180 Wrocław), ulica Nowa numer 13, NIP 9151789289, REGON 021882802

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z treścią Regulaminu i zgłaszam udział w Promocji „Rabat w wysokości 25 000 zł” organizowanej przez TOMASZA JAROSŁAWA BUCZEK przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą ABT Tomasz Buczek, adres: Psary (poczta 51-180 Wrocław), ulica Kasztanowa numer 9, NIP 9151311240, REGON 932799763 i SŁAWOMIRA MIKOŁAJA JASEK przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Sławomir Jasek „PRZECISK”, adres: Psary (poczta 51-180 Wrocław), ulica Nowa numer 13, NIP 9151543016, REGON 931969803 – jedynych wspólników spółki cywilnej pod nazwą BHD spółka cywilna z siedzibą w Psarach (adres: Psary (poczta 51-180 Wrocław), ulica Nowa numer 13, NIP 9151789289, REGON 021882802 (Organizator) związanej z zawarciem przeze mnie umowy rezerwacyjnej/umowy deweloperskiej\* w okresie od dnia 06.09.2022 r. do dnia 31 października 2022 r. w zakresie lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem roboczym B01 usytuowanego w budynku mieszkalnym jednorodzinny dwulokalowy wybudowanym w ramach realizacji przez Organizatora Przedsięwzięcia Deweloperskiego na nieruchomości objętej księgą wieczystą o numerze

WR1W/00037468/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Ponadto oświadczam, iż zostałem poinformowany iż przedmiotem Promocji jest otrzymanie od Organizatora (po spełnieniu warunków określonych w Regulaminie) rabatu w wysokości 25.000,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy, 00/100 złotych) przy zakupie lokalu o którym mowa w zdaniu wcześniejszym.

Jednocześnie oświadczam, że zostałem poinformowany, iż podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne dla udziału w Promocji oraz, że jako Uczestnik promocji mam prawo wglądu do swoich danych osobowych, oraz ich poprawiania oraz zgłoszenia żądania zaprzestania ich przetwarzania, oraz że prawo to może być wykonywane poprzez przesłanie odpowiedniego wniosku w formie pisemnej na adres: BHD spółka cywilna z siedzibą w Psarach, Psary (poczta 51-180 Wrocław), ulica Nowa numer 13,

W związku z powyższym wyrażam zgodę na podstawie Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), na przetwarzanie przez Organizatora moich danych osobowych w celu prawidłowej realizacji praw i obowiązków wynikających z Regulaminu.

.....  
(podpis Uczestnika)

\* niepotrzebne skreślić



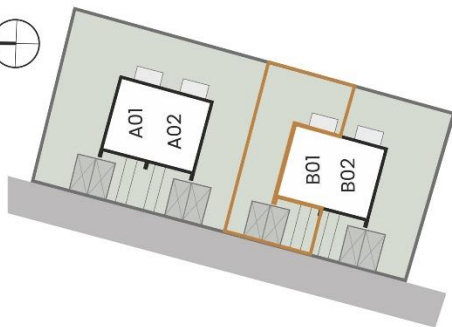
**WIDAWA PARK**  
NOWOCZEŚNIE WŚRÓD NATURY

## RZUT LOKALU B01

INWESTOR

**BEST HOUSE**  
DEVELOPMENT

PLAN TERENU



BIURO SPRZEDAŻY

**Kapital**

Kancelaria prawną  
Katarzyna Augustyniak

ul. Jedności Narodowej 41/3e  
50-260 Wrocław

[www.kapitalnieruchomosci.pl](http://www.kapitalnieruchomosci.pl)

[sprzedaz@widawapark.pl](mailto:sprzedaz@widawapark.pl)

[www.widawapark.pl](http://www.widawapark.pl)



PARTER:

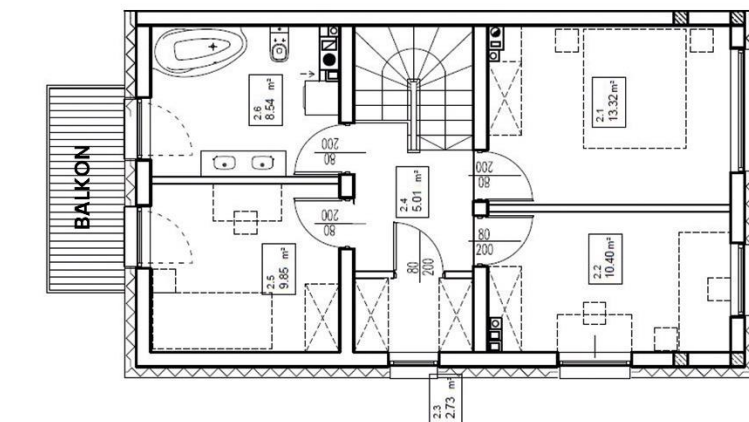
| SPIS POMIESZCZEŃ: |                      |
|-------------------|----------------------|
| PIĘRTO            | POW. UŻYTKOWA        |
| 1.1. WIATROŁAP    | 4,37 m <sup>2</sup>  |
| 1.2. ŁAZIENKA     | 3,75 m <sup>2</sup>  |
| 1.3. KORYTARZ     | 2,08 m <sup>2</sup>  |
| 1.4. KUCHNIA      | 8,06 m <sup>2</sup>  |
| 1.5. POK. DZIENNY | 28,47 m <sup>2</sup> |
| 1.6. POM. GOSP.   | 1,64 m <sup>2</sup>  |
| SUMA:             | 48,37 m <sup>2</sup> |

PIĘTRO:

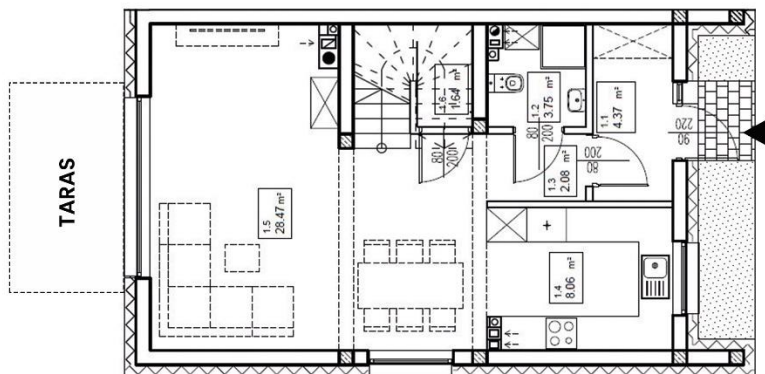
| SPIS POMIESZCZEŃ: |                      |
|-------------------|----------------------|
| PIĘRTO            | POW. UŻYTKOWA        |
| 2.1. POKÓJ 1      | 13,32 m <sup>2</sup> |
| 2.2. POKÓJ 2      | 10,40 m <sup>2</sup> |
| 2.3. GARDEROBA    | 2,73 m <sup>2</sup>  |
| 2.4. KORYTARZ     | 5,01 m <sup>2</sup>  |
| 2.5. POKÓJ 3      | 9,85 m <sup>2</sup>  |
| 2.6. ŁAZIENKA     | 8,54 m <sup>2</sup>  |
| SUMA:             | 49,85 m <sup>2</sup> |

ŁĄCZNA POW. UŻYTKOWA:  
**98,22 m<sup>2</sup>**

|  |                        |
|--|------------------------|
| POW. TARASU                              | 12,00 m <sup>2</sup>   |
| POW. BALKONU                             | 4,68 m <sup>2</sup>    |
| POW. TERENU<br>do wyłącznego korzystania | ok. 211 m <sup>2</sup> |



RZUT PIĘTRA



RZUT PARTERU

Prezentowane rzuty zostały wprowadzone w celu przedstawienia rozkładu funkcjonalnego mieszkań i należy je traktować pogładowo. Ostateczne wymiary zostaną określone podczas pomiarów powykonawczych i mogą różnić się od podanych. Zmiana powierzchni możliwa będzie na warunkach określonych w umowie deweloperskiej/przedwstępnej.